

COMUNE DI SAN DIDERO

PROVINCIA DI TORINO

CAP 10050 - P.IVA 05920680013 - COD. FISC. 86501330012 - TEL. 011-963.78.37 - FAX 011-963.73.41
info@comune.sandidero.to.it

GUIDA INFORMATIVA AL VERSAMENTO DELL'I.M.U. PER L'ANNO 2013

<http://www.amministrazionicomunali.it>

Il 22.05.2013 è entrato in vigore il Decreto Legge 21.5.2013 n. 54 che modifica le modalità di pagamento dell' I.M.U.; la presente guida informativa viene pertanto predisposta inevitabilmente a ridosso della prima data prevista per il pagamento che è il 17 Giugno 2013.

Quanto di seguito riportato, **riguarda esclusivamente la PRIMA RATA DI ACCONTO IN SCADENZA AL 17.06.2013**; sul sito internet del comune www.comune.sandidero.to.it verrete aggiornati su quanto sarà necessario fare per le successive rate, sulla base di quanto verrà eventualmente stabilito dal Governo.

CHI DEVE PAGARE

L'Imposta Municipale Unica IMU dev'essere pagata dai soggetti che possiedono:

- ✓ "altri fabbricati" (e relative pertinenze) diversi dall'abitazione principale (es. seconde case);
- ✓ aree edificabili;
- ✓ abitazioni principali e relative pertinenze solo se di categorie catastali A1/A8 e A9;
- ✓ I terreni agricoli ed i fabbricati rurali sono esenti nel Comune di San Didero.

SU COSA SI DEVE PAGARE

Il pagamento dovrà riguardare gli immobili ed i fabbricati delle categorie catastali A; B; C e D, esclusa l'abitazione principale* e relative pertinenze**

* Per abitazione principale si intende l'unità immobiliare nella quale il soggetto passivo e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente ed il soggetto separato legalmente che risulti assegnatario della casa stessa, acquisendo così il titolo di "diritto di abitazione";

** Per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di n. 1 unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali sopra indicate anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Nel caso di pluralità di pertinenze appartenenti alla stessa categoria catastale, le agevolazioni si applicano alla pertinenza che presenta il maggiore valore catastale.

Con la rata in scadenza al 17 Giugno 2013 deve essere versato il 50% dell'imposta dovuta su base annua;

Per il 2013 l'imposta dovuta per la sola abitazione principale e relative pertinenze è SOSPESA e RINVIATA AL 16.09.2013, è invece da versare anche se abitazione principale e pertinenze se rientranti nelle categorie A1 / A8 e A9.

Il versamento non è dovuto se l'importo da versare su base annuale è inferiore o uguale a €12,00.

I versamenti devono essere effettuati applicando l'arrotondamento all'euro: per difetto se la frazione è uguale o inferiore a 49centesimi, per eccesso se superiore a detto importo.

PER L'ANNO 2013 NON E' PREVISTA LA POSSIBILITA' DI PAGARE IN UN'UNICA RATA.

COME SI PAGA

Il pagamento può essere effettuato utilizzando il modello F24 (reperibile presso qualsiasi sportello bancario o postale), a favore del Comune di San Didero, identificandolo con il codice catastale relativo al Comune in cui sono ubicati gli immobili:

CODICE ENTE: **H820** (codice catastale corrispondente solo al Comune di San Didero)

ATTENZIONE: a differenza di quanto avvenuto nell'anno 2012, il pagamento dovrà essere fatto interamente al Comune. Non deve piu' essere fatto il versamento a favore dello Stato.

Solo per i fabbricati censiti nel gruppo catastale "D", dovrà essere fatto il versamento a favore dello Stato "per intero e per la quota pari al 7,6 per mille".

Di seguito si riportano le aliquote da utilizzare per il conteggio ed i codici tributo da utilizzare:

ALIQUOTE:

- ✓ **7,6 per mille** ALTRI FABBRICATI (ad esclusione del gruppo "D"): **interamente al Comune** (eliminata la quota Stato);
- ✓ **7,6 per mille** AREE EDIFICABILI: **interamente al comune** (eliminata la quota Stato);
- ✓ **7,6 per mille** SOLO FABBRICATI "GRUPPO D": **solo quota Stato** (eliminata la quota Comune);
- ✓ **4 per mille** sulle abitazioni principali e relativa pertinenze **solo se rientranti nelle categorie catastali A1/ A8 e A9: interamente al Comune.**

TABELLA CODICI TRIBUTO:

<u>Tipologia immobile</u>	<u>CODICE TRIBUTO</u>	
	<u>Quota COMUNE</u>	<u>Quota STATO</u>
Aree fabbricabili	3916	ELIMINATA
Altri fabbricati (ad eccezione dei fabbricati categoria catastale "D")	3918	ELIMINATA
Fabbricati della categoria catastale "D" fino al 7,6 per mille interamente allo Stato (eventuale aumento oltre tale aliquota va versata al Comune con il codice 3930)	ELIMINATA fino alla concorrenza del 7,6 per mille	3925
Fabbricati della categoria catastale A1 /A8 e A9 utilizzati come abitazione principale	3912	Solo quota al Comune

CALCOLO DELL'IMPOSTA

Il calcolo dell'imposta si effettua applicando alla rendita catastale rivalutata del 5% il coefficiente di rivalutazione e applicando successivamente l'aliquota indicata nella tabella. **ATTENZIONE** rispetto all'Ici i coefficienti di rivalutazione sono variati come di seguito indicato:

Coefficienti di rivalutazione: 160 immobili classificati in categoria A (esclusi A/10) – C/2-C/6-C/7

140 immobili classificati in categoria B – C/3 – C/4 – C/5

80 immobili classificati in categoria D/5 e A/10

65 (**dal 2013**) immobili classificati in categoria D

60 immobili classificati in categoria C1

Comune di San Didero – 30/05/2013

Ufficio Tributi