

# COMUNE DI SAN DIDERO

Provincia di Torino – Comunità Montana Valle Susa e Val Sangone  
Via Roma n. 1 – 10050 SAN DIDERO  
P.IVA 05920680013 - COD. FISC. 86501330012 - TEL. 011/963.78.37 – FAX 011-963.73.41  
e-mail : info@comune.sandidero.to.it

I.U.C. → COMPONENTI IMU – TASI – TARI

## GUIDA INFORMATIVA AL VERSAMENTO PER L'ANNO 2014

La Legge n. 147/2013 ha istituito l'Imposta unica comunale **I.U.C.** che si compone dell'imposta municipale unica **IMU**, del tributo per i servizi indivisibili **TASI** e della tassa sui rifiuti **TARI**.

**IMU:** Imposta municipale

### **CHI DEVE PAGARE:**

L'Imposta Municipale Unica IMU dev'essere pagata dai soggetti che possiedono:

- ✓ abitazioni principali e relative pertinenze **solo se** di categorie catastali A1 – A8 e A9;
- ✓ "altri fabbricati" (e relative pertinenze) diversi dall'abitazione principale (es. seconde case);
- ✓ aree edificabili;

N.B. Nel Comune di San Didero, classificato montano, sono esenti dalla tassa i terreni agricoli ed i fabbricati rurali.

### **COME SI PAGA:**

il pagamento va effettuato in **AUTOLIQUIDAZIONE** utilizzando il modello F24 (reperibile presso qualsiasi sportello bancario o postale), a favore del Comune di San Didero, identificandolo con il codice catastale **H820** (codice catastale corrispondente solo al Comune di San Didero).

### **SCADENZE: acconto 16 giugno 2014 – saldo 16 dicembre 2014**

**ALIQUOTE:** Per il 2014 sono state confermate le aliquote base del 2013 e precisamente:

- ✓ **4 per mille** sulle abitazioni principali e relative pertinenze **solo se rientranti nelle categorie catastali A1 – A8 e A9 (detrazione € 200,00): interamente al Comune.**
- ✓ **7,6 per mille** AREE EDIFICABILI: **interamente al Comune;**
- ✓ **7,6 per mille** ALTRI FABBRICATI (ad esclusione del gruppo catastale "D"): **interamente al Comune**
- ✓ **7,6 per mille** SOLO FABBRICATI "GRUPPO D": **solo quota Stato** (in caso di aliquota superiore al 7,6‰ andrebbe invece versata al Comune la parte eccedente);

### **TABELLA CODICI TRIBUTO:**

<u>Tipologia immobile</u>	<u>CODICE TRIBUTO</u>	
	<u>Quota COMUNE</u>	<u>Quota STATO</u>
Fabbricati della categoria catastale A1 – A8 e A9 e relative pertinenze, utilizzati come abitazione principale	3912	NO
Aree fabbricabili	3916	NO
Altri fabbricati (ad eccezione dei fabbricati categoria catastale "D")	3918	NO
Fabbricati categoria catastale "D" fino al 7,6‰ interamente allo Stato (andrebbe versata al Comune la parte eccedente il 7,6‰ - con codice 3930)	Eliminata fino alla concorrenza del 7,6 per mille	3925

### **MODALITA' DI CALCOLO:**

Per il calcolo dell'imposta è necessario avere il valore imponibile che, per i fabbricati, si ottiene applicando alla rendita catastale rivalutata del 5% il sotto riportato coefficiente di rivalutazione:

- 160 immobili classificati in categoria A (esclusi A/10) – C/2-C/6-C/7
- 140 immobili classificati in categoria B – C/3 – C/4 – C/5
- 80 immobili classificati in categoria D/5 e A/10
- 65 immobili classificati in categoria D (esclusa la cat. D/5)
- 55 immobili classificati in categoria C1

Ottenuto il valore imponibile si applica l'aliquota deliberata dal Comune per il 2014 (4‰ oppure 7,6‰). Per le aree edificabili l'aliquota va applicata al valore di mercato delle stesse (art. 13 regolamento IUC sezione IMU).

Il versamento non è dovuto qualora l'imposta sia inferiore a 12,00 euro; tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.

## **TASI:** Tassa servizi indivisibili

per l'anno **2014** nel Comune di San Didero è stata fissata l'**aliquota dell'1,00 per mille da applicare a tutti gli immobili.**

### **CHI DEVE PAGARE:**

la TASI dev'essere pagata dai soggetti che possiedono immobili di qualsivoglia tipologia (abitazioni principali, pertinenze, seconde case, aree edificabili, immobili produttivi accatastati in categoria D, immobili produttivi e strumentali agricoli così come definito dall'art. 9 comma 3 bis DL 557/1993 e s.m.i.).

Per gli immobili in affitto il proprietario è tenuto al versamento del 70 % della Tasi dovuta per l'immobile stesso, mentre il rimanente 30% è a carico dell'occupante (art. 6 comma 4 del Regolamento IUC sezione TASI).

### **COME SI PAGA:**

il pagamento viene effettuato in **AUTOLIQUIDAZIONE** utilizzando il modello F24 (reperibile presso qualsiasi sportello bancario o postale), a favore del Comune di San Didero, identificandolo con il codice catastale **H820** (codice catastale corrispondente solo al Comune di San Didero).

**SCADENZE:** In fase di prima applicazione dell'imposta, cioè per l'anno 2014, il Comune ha fissato **un'unica scadenza al 16 dicembre**, data entro la quale va versato, in unica rata, l'intero importo dovuto per la Tasi .

### **TABELLA CODICI TRIBUTO:**

<u>Tipologia immobile</u>	<u>CODICE TRIBUTO</u>
Tasi abitazione principale e relative pertinenze	3958
Tasi fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
Tasi aree fabbricabili	3960
Tasi altri fabbricati	3961
Tasi interessi	3962
Tasi sanzioni	3963

### **MODALITA' DI CALCOLO:**

Il valore imponibile si ottiene con le stesse modalità di calcolo relative all'IMU. L'imposta dovuta sarà quindi pari all'1 per mille del valore imponibile.

## **TARI:** tassa sui rifiuti

### **CHI DEVE PAGARE:**

la TARI dev'essere pagata dai soggetti che possiedono e/o occupano immobili di qualsivoglia tipologia (abitazioni principali, pertinenze, seconde case, immobili produttivi, immobili produttivi e strumentali agricoli).

### **MODALITA' DI CALCOLO:**

Le modalità di calcolo della tassa, commisurata in parte con la superficie degli immobili ed in parte agli occupanti l'immobile stesso, sono fissate, a termini di legge, dal regolamento Comunale IUC sezione Tari e dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 22/05/2014 e sono frutto della ripartizione della spesa complessiva del servizio rifiuti.

### **SCADENZE:**

Il ruolo relativo all'anno 2014 dovrà essere versato in **due rate semestrali** di cui la prima al **16 settembre c.a.** e la seconda al **16 marzo 2015.**

### **COME SI PAGA:**

il Comune provvederà ad inviare ad ogni contribuente gli avvisi di pagamento corredati del modello F24 precompilato in base alle tariffe approvate dal Consiglio Comunale.

E' possibile effettuare calcolo e stampa modello F24 per IMU e TASI collegandosi al sito:

[www.amministrazionicomunali.it/imutasi/calcolo\\_imu\\_tasi.php](http://www.amministrazionicomunali.it/imutasi/calcolo_imu_tasi.php)

San Didero, 27 maggio 2014

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Emanuela Ciresa