

COMUNE DI SAN DIDERO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CAP 10050 - P.IVA 05920680013 - COD. FISC. 86501330012 - TEL. 011-963.78.37 - FAX 011-963.73.41

www.comune.sandidero.to.it info@comune.sandidero.to.it comune.sandidero.to@pec.it

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "**RECUPERO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA ABEGG N. 19**". (art. 36, comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) – codice CUP F47C18000250004.

In esecuzione della Determina del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva n. 43 del 20/12/2018 è pubblicato il presente avviso, finalizzato ad acquisire le manifestazioni d'interesse alla partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, da parte delle imprese operanti sul mercato. Si forniscono, a tal proposito, le seguenti informazioni.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante COMUNE DI SAN DIDERO con sede in San Didero (TO), Via Roma n. 1 - telefono 011/9637837 - PEC: comune.sandidero.to@pec.it sito: www.comune.sandidero.to.it

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Denis VERSINO.

3. OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di "RECUPERO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA ABEGG N. 19".

Importo a base di gara:

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad **€ 94.719,50** di cui:

- a) € 91.874,02 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta
- b) € 2.845,48 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)

Lavorazioni di cui si compone l'intervento sono riferite alle seguenti classi e categorie:

Le lavorazioni risultano di importo inferiore alla cifra limite determinata dalla normativa vigente ma si specifica comunque quanto segue:

Categoria Prevalente OG1 classifica I (importo € 79.294,72 = 83,71% del totale).

Categoria Scorporabile OS3 classifica I (importo € 2.325,55 = 2,46% del totale).

Luogo di esecuzione: Via Abegg n. 19

Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo.

Tempo previsto per la realizzazione dei lavori: 180 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna come previsto nel capitolato speciale d'appalto.

Tipo di procedura: La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara (rif. art. 95, comma 4, lett. "a" del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Requisiti di capacità economico - finanziaria e tecnico organizzativa:

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **attestazione di qualificazione** in corso di validità, rilasciata da una società organismo di attestazione autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione di cui all'art.84 del D.lgs. n.50/2016 nella categoria corrispondente e nella classifica adeguata ai lavori da assumere, in originale o in fotocopia autenticata mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà che attesti la conformità dell'atto all'originale, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/00 che può essere apposta in calce alla copia stessa e a norma del successivo art. 19/bis. La predetta dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e presentata unitamente a copia fotostatica nitida non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Oppure, in alternativa (da dichiarare nell'autodichiarazione):

- di essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90, comma 1, del DPR n.207/2010 e più precisamente:
 - importo dei lavori analoghi eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, di importo complessivo non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - di aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
 - di avere un'adeguata attrezzatura tecnica.

5. CONDIZIONI PARTICOLARI

Avvalimento

Ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016, per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo.

Alla gara possono presentare offerta ditte appositamente e temporaneamente raggruppate ai sensi degli artt. 45 e 48 dei D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in

raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a quest'ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Subappalto

Il subappalto è ammesso nei limiti del 30% dell'importo di contratto e alle condizioni di cui all'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed art. 52 del C.S.A.

6. PRESA VISIONE DEI LUOGHI E DEL PROGETTO

I concorrenti dovranno effettuare un sopralluogo obbligatorio dei luoghi oggetto dell'appalto, al fine di valutarne problematiche e complessità ed allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta. Di tale sopralluogo verrà rilasciata, da parte della stazione appaltante, apposita attestazione, che dovrà essere allegata in copia all'offerta. All'atto del sopralluogo (da concordare preliminarmente con l'Ufficio Tecnico comunale), ciascun operatore economico (ammettendo il titolare o legale rappresentante o direttore tecnico dell'Impresa concorrente, o altro soggetto munito di apposita delega) deve sottoscrivere il documento, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

7. MODALITÀ' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse mediante presentazione del modello **Allegato A**), esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: **comune.sandidero.to@pec.it** entro e non oltre le ore 12:00 **del giorno lunedì 28/01/2019**, pena l'esclusione.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere necessariamente indicata la dicitura " **RECUPERO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA ABEGG N. 19 - manifestazione d'interesse**".

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Qualora per qualsiasi motivo mancasse uno dei documenti in precedenza indicati la manifestazione d'interesse verrà esclusa dalla procedura.

8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a quindici, la stazione appaltante, inviterà alla gara quindici imprese sorteggiate tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

L'eventuale sorteggio sarà reso tempestivamente noto, con adeguati strumenti di pubblicità (sito istituzionale dell'Amministrazione – sezione bandi) , adottando gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici selezionati tramite sorteggio non vengano resi noti, né siano accessibili, prima della scadenza della presentazione delle offerte. La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature sia inferiore a quindici, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

L'opera è finanziata con fondi di Bilancio.

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva, altresì, di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dal Comune di San Didero, nel corso della prosecuzione della procedura negoziata di affidamento.

Ferma restando la predetta facoltà, si procederà con la gara anche in presenza di una sola domanda di partecipazione ritenuta valida.

Il Modello Istanza di Manifestazione di interesse (Allegato A), è scaricabile all'indirizzo:

www.comune.sandidero.to.it nella sezione bandi di gara.

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno raccolti e trattati nel rispetto della normativa sulla privacy.

Comunicazioni

Per informazioni che afferiscono ad aspetti tecnici è possibile contattare l'Ufficio Tecnico del Comune di San Didero al n. tel. 011/9637837, oppure via e-mail a ufficio.tecnico@comune.sandidero.to.it

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di San Didero e sul profilo del committente www.comune.sandidero.to.it.

San Didero, lì 20/12/2018.

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Denis VERSINO)