

COMUNE DI SAN DIDERO

Città Metropolitana di Torino

Via Roma n. 1 – 10050 SAN DIDERO

P.IVA 05920680013 - COD. FISC. 86501330012 - TEL. 011/963.78.37 – FAX 011-963.73.41
e-mail : info@comune.sandidero.to.it

IUC – COMPONENTE IMU

ALIQUOTA IMU 2019

ACCONTO ENTRO IL 17/06/2019

SALDO ENTRO IL 16/12/2019

ALIQUOTA BASE (ALTRI FABBRICATI ED AREE EDIFICABILI):	8,60 per mille
ABITAZIONE PRINCIPALE:	ESENTE
ABITAZIONE PRINCIPALE CAT. A1-A8-A9 E RELATIVE PERTINENZE - detrazione € 200,00 (massimo 1 unità per categoria C2, C6 e C7):	4,00 per mille
ALIQUOTA FABBRICATI CAT. D di cui 7,6 per mille a favore dello Stato	8,60 per mille

Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale: esenti poiché comune in zona montana ISTAT

I versamenti vanno effettuati **esclusivamente** con **MODELLO F24 IL CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI SAN DIDERO E' H820**

I codici tributo F24 sono i seguenti:

ABITAZIONE PRINCIPALE CAT. A1, A8, A9	3912
AREE FABBRICABILI	3916
ALTRI FABBRICATI	3918
FABBRICATI CATEGORIA D - COMUNE	3930
FABBRICATI CATEGORIA D - STATO	3925

Si ricorda: COMODATO D'USO GRATUITO (LEGGE DI STABILITA' 2016)

Dal 2016 (Legge di Stabilità 2016 art. 1, comma 10 della Legge 28/12/2015 n. 208) così anche per il 2018, la base imponibile IMU e TASI è ridotta del 50% per le abitazioni concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitore-figlio, figlio-genitore)

Le condizioni:

1. Oggetto di comodato deve essere un'abitazione non di lusso (A/1, A/8, A/9), adibita ad abitazione principale dal comodatario;
2. L'abitazione concessa in comodato deve essere l'unica posseduta in Italia dal comodante;

3. Il comodante può possedere oltre all'abitazione concessa in comodato un'altra abitazione nel comune di San Didero adibita a propria abitazione principale;
4. Il contratto di comodato deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate entro 20 giorni dalla data di stipula (costo € 200,00 + € 16,00 marca da bollo);
5. Per ottenere l'agevolazione, il comodante deve attestare il possesso dei requisiti sopra riportati nel modello di dichiarazione IMU di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 che dovrà essere presentato (per il 2017) entro il 30 giugno 2018.

NOVITA' 2019: La Legge di Stabilità 2019 – legge di Bilancio 145/2018 ha confermato quanto già introdotto dalla Legge di Stabilità 2016 specificando all'art.1 comma 1092 che “l'applicazione della riduzione del 50% della base imponibile IMU prevista dalla legge per l'abitazione concessa in comodato d'uso è applicabile anche in caso di morte del comodatario al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori”

L'aliquota per il conteggio dell'IMU di tali immobili (che rispettino le condizioni di legge) la cui base imponibile viene ridotta del 50% è quella ordinaria del 8,6 per mille già deliberata per gli anni 2015 – 2016 – 2017 - 2018 e riconfermata per il 2019.

IUC – COMPONENTE TASI

<u>ALIQUOTA TASI 2019</u>

ACCONTO ENTRO IL 17/06/2019

SALDO ENTRO IL 16/12/2019

ALIQUOTA BASE (ALTRI FABBRICATI ED AREE EDIFICABILI):	1,00 per mille
ABITAZIONE PRINCIPALE:	ESENTE
ABITAZIONE PRINCIPALE CAT. A1-A8-A9 E RELATIVE PERTINENZE (massimo 1 unità per categoria C2, C6 e C7):	1,50 per mille

I versamenti vanno effettuati **esclusivamente** con **MODELLO F24 IL CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI SAN DIDERO E' H820**

I codici tributo F24 sono i seguenti:

ABITAZIONE PRINCIPALE A1, A8, A9	3958
AREE FABBRICABILI	3960
ALTRI FABBRICATI	3961

Relativamente all'abitazione principale l'art. 1 comma 14 lettera a) della Legge di Stabilità 2016, con una modifica al comma 639 della legge 147/2013 istitutiva della TASI, ha eliminato la TASI degli immobili destinati ad abitazione principale sia del possessore nonché “dell'utilizzatore e del suo nucleo familiare” ad eccezione degli immobili classificati nella categoria A1, A8 e A9 (cd. “abitazioni di lusso”).

Si ricorda che per il calcolo IMU/TASI online è operativo il sito: www.amministrazionicomunali.it/imutasi/calcolo_imu_tasi.php