

COMUNE DI SAN DIDERO

Città Metropolitana di Torino

Via Roma n. 1 – 10050 SAN DIDERO

P.IVA 05920680013 - COD. FISC. 86501330012 - TEL. 011/963.78.37 – FAX 011-963.73.41

ALIQUOTA IMU 2022

ACCONTO ENTRO IL 16/06/2022

SALDO ENTRO IL 16/12/2022

ABITAZIONE PRINCIPALE:	ESENTE
ABITAZIONE PRINCIPALE CAT. A1-A8-A9 E RELATIVE PERTINENZE - detrazione € 200,00 (massimo 1 unità per categoria C2, C6 e C7):	5,50 per mille
ALIQUOTA BASE (ALTRI FABBRICATI):	9,60 per mille
ALIQUOTA AREE FABBRICABILI:	9,60 per mille
ALIQUOTA FABBRICATI CAT. D di cui 7,6 per mille a favore dello Stato	9,60 per mille

Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale: esenti poiché comune in zona montana ISTAT

I versamenti vanno effettuati **esclusivamente** con **MODELLO F24 IL CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI SAN DIDERO E' H820** I codici tributo F24 sono i seguenti:

ABITAZIONE PRINCIPALE CAT. A1, A8, A9	3912
AREE FABBRICABILI	3916
ALTRI FABBRICATI	3918
FABBRICATI CATEGORIA D - COMUNE	3930
FABBRICATI CATEGORIA D - STATO	3925

Si ricorda: COMODATO D'USO GRATUITO (LEGGE DI STABILITA' 2016)

Dal 2016 (Legge di Stabilità 2016 art. 1, comma 10 della Legge 28/12/2015 n. 208) la base imponibile IMU è ridotta del 50% per le abitazioni concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitore-figlio, figlio-genitore) Le condizioni:

1. Oggetto di comodato deve essere un'abitazione non di lusso (A/1, A/8, A/9), adibita ad abitazione principale dal comodatario;
2. L'abitazione concessa in comodato deve essere l'unica posseduta in Italia dal comodante;
3. Il comodante può possedere oltre all'abitazione concessa in comodato un'altra abitazione nel comune di San Didero adibita a propria abitazione principale;
4. Il contratto di comodato deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate entro 20 giorni dalla data di stipula (costo € 200,00 + € 16,00 marca da bollo);
5. Per ottenere l'agevolazione, il comodante deve attestare il possesso dei requisiti sopra riportati nel modello di dichiarazione IMU di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 che dovrà essere presentato (per il 2020) entro il 30 giugno 2021.

CONFERMATO quanto già introdotto dalla Legge di Stabilità 2016 per cui si applica “la riduzione del 50% della base imponibile IMU prevista dalla legge per l'abitazione concessa in comodato d'uso anche in caso di morte del comodatario al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori”
NUOVA RIDUZIONE introdotta dalla Legge n. 178/2020 art. 1 comma 48 l'IMU per l'anno 2021 era applicata nella misura della metà per l'anno 2022 è applicata per il 37,5% per una sola unità immobiliare a uso abitativo non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

ABITAZIONE PRINCIPALE il DL 146/2021 art. 5 decies riporta che l'abitazione principale può essere una sola e, in presenza di nuclei familiari con la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in un comune diverso, il contribuente deve scegliere quale debba considerarsi come abitazione principale e quindi beneficiarie della riduzione presentando la dichiarazione IMU.

Si ricorda che per il calcolo IMU online è operativo il sito: www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo_imu.php